

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Гаражно-строительный кооператив № 53А (ИНН 5190004296)

*ФИО физического лица или наименование юридического лица*

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41.

### Реквизиты документа

Номер договора	11116
Тип документа	Договор аренды земли
Количество участков	1
Арендуемая площадь (кв.м)	21426

### Формула расчета арендной платы за пользование земельным участком:

$АП = Пзу * Аб * Кмп * Кпл * Кр * Коз * Ксп * Кд$ , где:

АП	-	арендная плата за земельный участок, рублей в год;
Пзу	-	площадь земельного участка, кв. м;
Аб	-	базовая ставка арендной платы – ставка арендной платы за один квадратный метр земельного участка в год для определенного вида функционального использования объекта (приложение 1 к Методике);
Кмп	-	коэффициент местоположения – коэффициент, характеризующий изменение базовой ставки арендной платы в зависимости от коммерческой привлекательности территории, устанавливается по кадастровым кварталам и по группам видов функционального использования объектов (приложение 2 к Методике);
Кпл	-	коэффициент площади – коэффициент, устанавливающий зависимость величины арендной платы от площади земельного участка, устанавливается по группам видов функционального использования объектов (приложение 3 Методике);
Кр	-	регулирующий коэффициент – коэффициент корректировки базовой ставки арендной платы (приложение 5 к Методике);
Коз	-	коэффициент общественной значимости – коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки общественно значимых видов деятельности (приложение 5 к Методике);
Ксп	-	коэффициент социальной поддержки – коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки социально незащищенных групп населения и их организаций (приложение 6 к Методике);
Кд		коэффициент динамики рынка- коэффициент для учета изменения цен на рынке земельных участков по отношению к уровню цен на дату утверждения базовых ставок арендной платы. Кд с 01.01.2016 по 30.06.2016 установлен равным 1.134 на основании постановления администрации города Мурманска № 1601 от 07.06.2016. Кд с 01.07.2016 установлен равным 1 на основании постановления администрации города Мурманска № 1601 от 07.06.2016 (в редакции постановления № 2061 от 08.07.2016).

## Характеристики объекта аренды

Кадастровый номер ЗУ	51:20:0002400:4
Кадастровый квартал	51:20:0002400
Целевое назначение ЗУ	ДЕРЕВО-МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ГАРАЖИ

### Структура объекта аренды по видам функционального использования объектов

Код вида ФИ	Название вида функционального использования объекта	Площадь, кв. м	Код Кр	Код Коз	Код Ксп
2.2	Гаражные кооперативы	21426.0	---	---	---

### Таблица расчета арендной платы по видам функционального использования объектов на 2016 год

Код вида ФИ	Площадь кв. м	Аб	Кмп	Кпл	Кр	Коз	Ксп	Кд	АП
2.2	21426.0	11.2	1.1500	0.9266924	1.0000	1.0000	1.0000	1.1340	290005.09

**Размер арендной платы по документу: 290005.09 руб. в год**

В соответствии с п. 12 решения Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 №3-41 при расчете размера арендной платы за пользование земельным участком применяется мультипликатор (множитель). На 2016 год величина мультипликатора (множителя) установлена в размере 0,5.

**Размер арендной платы по документу на 2016 год: 145002.54 руб. в год**

#### **Размер арендной платы с 01.07.2016**

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 (в ред. Решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2016 № 26-402).

### Таблица расчета арендной платы по видам функционального использования объектов

Код вида ФИ	Площадь кв. м	Аб	Кмп	Кпл	Кр	Коз	Ксп	Кд	АП
2.2	21426.0	14.0	1.1500	0.9266924	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	319670.51

**Размер арендной платы по документу: 319670.51 руб. в год**

В соответствии с п. 12 решения Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 №3-41 при расчете размера арендной платы за пользование земельным участком применяется мультипликатор (множитель). На 2016,2017 год величина мультипликатора (множителя) установлена в размере 0,5.

**Размер арендной платы по документу в год: 159835.26 руб. в год**